

Số: 475 /TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

2. Người có tài sản: bà Lê Thị Ngọc Mai, địa chỉ: 420 ấp Phú Hòa, xã Long Đức, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh - Tài sản thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 39,4 m² (theo sơ đồ bản vẽ là phần A1) thuộc một phần thửa đất số 212, loại đất cây lâu năm; Quyền sử dụng đất diện tích 216,3m² trong đó thuộc thửa 211 là 60 m² - loại đất ONT; 156,3m² thuộc một phần thửa 212, loại đất cây lâu năm (gồm phần A, phần B, phần C theo sơ đồ bản vẽ); Nhà ở cấp 4 (chưa có quyền sở hữu), diện tích 74,8 m², kết cấu tường gạch, khung BTCT, gác lửng khung sắt hộp lót tấm xi măng phẳng, mái tonle, trần thạch cao, nền gạch men; công trình xây dựng hàng rào, cổng rào và sân lát xi măng nằm trên thửa đất số 211 và 212; cây cối trên thửa đất số 211 và 212 gồm: 01 cây mít, 01 cây xoài và 01 cây nhãn đang cho trái.

Toàn bộ tài sản trên cùng nằm trên thửa đất số 211 và 212.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 tại: ấp Phú Hòa, xã Long Đức, tp Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2023 đến 10 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

6. Giá khởi điểm: 1.395.008.927 đồng (Một tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu không trăm linh tám ngàn chín trăm hai mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 31/10/2023 đến 10 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh (trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, phải có hồ sơ đăng ký gồm:

a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

b. Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

* Nếu là **cá nhân**: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

* Nếu là **công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh**: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **14/12/2023**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).


Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, ĐT: 02943.865399; 0913633661; website: <https://dgts.moj.gov.vn>; website: daugiatravinh.vn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Trà Vinh.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS Tp Trà Vinh;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (đề TB);
- UBND xã Long Đức;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 139/2023)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Hà